



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

ORIGINALE

N. 35 DEL 23-09-2026

Ufficio: SINDACO

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DI ALBERO E VEGETAZIONE PRESENTI SUL FONDO CENSITO AL N.C.T. FOGLIO N. 5, PARTICELLA N. 72, E PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ.

L'anno duemilaventisei addì ventitre del mese di settembre, il Sindaco Dott. Ing. D'Angelo Camillo

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992, n. 225 il Sindaco è Autorità Comunale di Protezione Civile;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. attribuisce al Sindaco specifiche competenze in materia di tutela dell'incolumità pubblica e sicurezza urbana, nonché il potere di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti nei casi previsti dalla legge;

DATO ATTO CHE:

- con relazione dell'Agente di Polizia Locale del Comune di Valle Castellana, acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 6548 del 18.09.2026, è stata segnalata una situazione di potenziale pericolo connessa alla presenza di un albero e di fitta vegetazione insistenti sul fondo censito al N.C.T. al Foglio n. 5, particella n. 72, di proprietà del Sig. D'Eustacchio Mario;
- dalla predetta relazione risulta, in particolare, che l'albero presenta alcuni rami che urtano i cavi della rete elettrica;
- dalla medesima relazione risulta altresì che l'albero è ubicato all'interno di un giardino caratterizzato dalla presenza di fitta vegetazione, adiacente all'abitazione censita alla particella n. 257 del medesimo Foglio n. 5, e che all'interno dello stesso giardino sono presenti ulteriori piante meritevoli di attenzione e manutenzione;

- dalla relazione dell'Agente di Polizia Locale risulta inoltre che le radici dell'albero hanno provocato lesioni al muro di sostegno posto a confine tra le proprietà;

CONSIDERATO CHE la situazione sopra descritta può costituire pregiudizio per la sicurezza e l'incolumità delle persone e dei beni, anche in considerazione del possibile peggioramento delle condizioni dell'albero, dei rami e della vegetazione in occasione di eventi meteorologici intensi, quali temporali, nevicate e forti raffiche di vento cui sovente è interessato il territorio comunale;

CONSIDERATO CHE è dovere dell'Amministrazione Comunale porre in essere provvedimenti urgenti al fine di prevenire e di eliminare situazioni di pericolo per l'incolumità pubblica e privata, a tutela dei cittadini e dei beni;

RITENUTO:

- che sussistano i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente, finalizzata alla tempestiva eliminazione delle condizioni di pericolo rilevate;
- di dover procedere ad intimare al proprietario del fondo di adottare immediatamente le misure necessarie alla messa in sicurezza dell'area e all'eliminazione delle situazioni di pericolo sopra descritte;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni legislative:

- gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., relativi alle competenze ed attribuzioni del Sindaco;
- il Decreto del Ministero dell'Interno 05 agosto 2008;
- l'art. 7 della Legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i., relativo alla comunicazione di avvio del procedimento;
- il vigente Statuto Comunale;

VISTI gli artt. 891, 892, 893 e seguenti del Codice Civile, in materia di distanza delle piantagioni dai confini;

RILEVATO che la situazione descritta nella relazione dell'Agente di Polizia Locale prot. n. **6548 del 18.09.2026**, con particolare riferimento alla presenza di rami dell'albero che urtano i cavi della rete elettrica, alla presenza di fitta vegetazione e di ulteriori piante meritevoli di attenzione e manutenzione nel giardino adiacente all'abitazione censita alla particella n. 257 del Foglio n. 5, nonché alle lesioni riscontrate sul muro di sostegno posto a confine tra le proprietà, è suscettibile di arrecare pregiudizio all'incolumità delle persone e dei beni e rende necessario un intervento tempestivo di messa in sicurezza;

ORDINA

al Sig. D'Eustacchio Mario, in qualità di proprietario del fondo censito al N.C.T. al Foglio n. 5, particella n. 72, di provvedere, entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla notificazione della presente ordinanza, a propria cura e spese:

1. alla potatura e/o rimozione dei rami dell'albero che attualmente urtano i cavi della rete elettrica, adottando tutte le necessarie cautele e le modalità operative previste dalla normativa vigente e dagli eventuali gestori della rete interessata;

2. alla potatura, rimozione e manutenzione della vegetazione e delle piante presenti nel giardino, con particolare riferimento a quelle che, per stato, sviluppo o posizione, possano determinare condizioni di pericolo per l'incolumità delle persone e dei beni;
3. ad adottare ogni ulteriore intervento necessario alla messa in sicurezza dell'albero e della vegetazione presenti sul fondo, in relazione alle condizioni evidenziate nella relazione dell'Agente di Polizia Locale prot. n. 6548 del 18.09.2026;
4. qualora gli interventi di potatura e messa in sicurezza non risultino sufficienti a eliminare le condizioni di pericolo, ovvero qualora le condizioni dell'albero ne rendano necessario l'abbattimento, a procedere all'abbattimento dell'albero, nel rispetto della normativa vigente e adottando tutte le necessarie cautele per la tutela delle persone, dei beni e degli impianti presenti nelle immediate vicinanze.

Gli interventi dovranno essere eseguiti da personale qualificato e con modalità tali da non arrecare ulteriori danni alla rete elettrica, al muro di sostegno, alla proprietà confinante e alle altre opere e infrastrutture presenti nell'area.

AVVERTE

che, nel caso di inottemperanza a quanto previsto dalla presente ordinanza entro il termine stabilito, si procederà all'esecuzione d'ufficio degli interventi necessari, con addebito delle relative spese a carico del soggetto obbligato, secondo le modalità previste dalla legge, fatta salva l'applicazione delle ulteriori sanzioni previste dalla normativa vigente.

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento la **Dott.ssa Katia D'Agostino del competente Ufficio Tecnico Comunale**.

INFORMA

che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza del presente provvedimento, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi della normativa vigente.

DISPONE

- che la presente ordinanza sia notificata al Sig. D'Eustacchio Mario, in qualità di proprietario del terreno censito al Foglio n. 5 – Particella n. 72
- che copia della stessa sia trasmessa, per quanto di competenza e per gli adempimenti conseguenti, agli uffici comunali interessati.
- che copia della presente ordinanza venga trasmessa al Sig. Lusetti Volfango, in qualità di proprietario della particella n. 257 del Foglio n. 5, per opportuna conoscenza, considerato che la situazione rilevata interessa il muro di sostegno posto a confine tra le proprietà e il giardino adiacente all'abitazione.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'Angelo Camillo